



Fachkraft für Immobilienwirtschaft (FAIM)

100%
Förderung



ZURÜCK IN EIN ERFÜLLTES ARBEITSLEBEN



Fachkraft für Immobilienwirtschaft



Als Fachkraft für Immobilienwirtschaft arbeiten Sie in einem Berufsfeld mit Zukunftsperspektive. Der Wohnungsmarkt und seine Gesetze werden immer komplexer. Genau hier setzt die Qualifizierung an. Sie sorgen dafür, dass Wohnungen nicht nur Lebensmittelpunkt, sondern auch wirtschaftlich rentabel sind.

Der Fokus der 12-monatigen Qualifizierung liegt auf der nachhaltigen Verwaltung von Mietwohnungen und Eigentumswohnungen. Das Arbeitsfeld umfasst allgemeine Tätigkeiten der Hausverwaltung wie Neuvermietungen, Wohnungsübergaben und -abnahmen. Sie koordinieren Eigentümerversammlungen sowie Instandhaltungsmaßnahmen. Einsatzorte können Hausverwaltungen, WEG-Verwaltungen sowie kommunale und private Wohnungsunternehmen sein.

Seit Dezember 2023 hat jede Wohnungseigentümergeinschaft grundsätzlich das Recht, nur noch von einem/r zertifizierten Verwalter/-in betreut zu werden. Daher bieten wir zusätzlich zur Qualifizierung die Möglichkeit an, eine IHK-Prüfung zum zertifizierten Verwalter nach § 26a Wohnungseigentumsgesetz abzulegen. Diese bietet zusätzliche Chancen in Unternehmen der Wohnungswirtschaft.



Qualifizierungsort
Berlin-Charlottenburg



Dauer
12 Monate



Praktikum
ca. 6 Monate



Abschluss
Hauszeugnis + IHK-Zertifizierung

QUALIFIZIERUNGSINHALTE

- Mietrecht, Wohnungseigentumsgesetz (WEG)
- Kaufmännische Grundlagen der Buchhaltung
- Betriebskosten- und Hausgeldabrechnungen
- Technisches Grundwissen rund um Gebäude und Instandhaltung
- Digitale Verwaltungskompetenz im Umgang mit Softwarelösungen
- Intensive Vorbereitung auf die IHK-Prüfung

VORAUSSETZUNGEN

- Mindestalter 18 Jahre
- Bewilligter LTA-Antrag (Leistungen zur Teilhabe am Arbeitsleben) oder Bildungsgutschein
- Schulabschluss wünschenswert



KONTAKT	DIGITALE KOMPETENZEN
Berufliche Reha (LTA*): Sascha Paulick ☎ 030 30399215 ✉ sascha.paulick@bfw-berlin-brandenburg.de Bildungsgutschein (BGS): Guido Kotlarski ☎ 030 30399204 ✉ bgs@bfw-berlin-brandenburg.de	Wir nutzen in unseren Bildungsangeboten umfassend digitale Lehr- und Lernkonzepte. Sie lernen je nach Angebot den Umgang mit Moodle, Teams und SharePoint und erhalten über diese Kanäle auch Informationen zu internen Veranstaltungen, Neuerungen in Ihrem Ausbildungsgang, zu Bewerbungen u. v. m.

* Im Rahmen der Besonderen Hilfen § 49 SGB IX unterstützen wir Sie ärztlich, physiotherapeutisch und psychologisch. Zudem begleitet Sie Ihr persönlicher Reha- und Integrationsmanager individuell während Ihrer beruflichen Reha.