



www.bfw-berlin-brandenburg.de



## Zurück in ein erfülltes Arbeitsleben

Berufliche Veränderung ist heute etwas ganz Normales. Doch wer unfreiwillig aus seinem Arbeitsleben gerissen wird, empfindet das oft anders: Man ist besorgt und verunsichert, weiß nicht weiter. Das Berufsförderungswerk Berlin-Brandenburg ist in solchen Situationen für Sie da. Egal, ob Sie aufgrund von gesundheitlichen Einschränkungen oder mit einem Bildungsgutschein gefördert werden – wir begleiten Sie Schritt für Schritt bei der beruflichen Neuorientierung. Mit Einfühlungsvermögen, Expertenwissen über den Arbeitsmarkt und mehr als 50 Jahren Erfahrung.

3 Standorte 40 Angebote 50 Jahre Erfahrung 100 % Förderung Zuverlässiger Beginn





Dieses Angebot finden Sie am

**Standort Charlottenburg** Epiphanyweg 1 · 14059 Berlin · Telefon 030 30399-0

# Fachkraft für Immobilienwirtschaft



## Berufsalltag

Als Fachkraft für Immobilienwirtschaft bearbeiten Sie alle laufend anfallenden Tätigkeiten in Wohnungsunternehmen und Hausverwaltungen. Sie entwerfen Servicepläne für die jeweiligen Objekte. Dafür nutzen Sie spezielle Softwareprogramme für die Hausbuchhaltung oder zugeschnittene Tabellen der Standardsoftware. Sie erstellen Betriebs- und Heizkostenabrechnungen und überwachen die Mieteingänge. Sie halten Kontakt zu den Mieterinnen und Mietern, informieren diese bei Haus- und

Wohnungsbegehungen und erläutern technische und verwaltende Hinweise der Hausverwaltung. Durch zusätzliche Serviceangebote rund um eine Immobilie können Sie sich auf bestimmte Tätigkeiten spezialisieren, zum Beispiel die Überwachung und Optimierung der Hausreinigung oder des Energieverbrauchs oder auf die Ermittlung und Durchführung von Instandsetzungsmaßnahmen.



### Qualifizierungsort

Standort Charlottenburg



### Dauer

12 Monate



### Praktikum

mehrere Monate in  
einem Unternehmen



### Abschluss

Abschlussbewertung des Hauses

## Qualifizierungsinhalte

- Anfertigen von Anschreiben und Briefen für die Mieterinnen und Mieter mit Standardsoftware
- Durchführung von Begehungen und Abnahmen in Wohnungen
- Ermittlung und Organisation von Instandsetzungsmaßnahmen
- Erstellung von Betriebs- und Heizkostenabrechnungen mit immobilienpezifischer Software
- Erstellen von Tabellen für die Abrechnung einzelner Objekte
- Elektronische Erfassung von Mieteingängen und der laufenden Kosten eines Objektes
- Fallbezogene Grundlagen des bürgerlichen Gesetzes und Vertragsrechts

- Kenntnisse in englischer Sprache erlangen oder erweitern
- rechtliche Grundlagen im Grundstücksverkehr, Baurecht, Makler- oder Gewerbemietrecht

## Voraussetzungen

- Volljährigkeit
- Bewilligter LTA-Antrag
- Mittlerer Schulabschluss wünschenswert
- Gute Auffassungsgabe, Zahlenverständnis und sichere Rechtschreibkenntnisse

## Digitale Kompetenzen

Wir nutzen in unseren Qualifizierungen umfassend digitale Lehr- und Lernkonzepte. So können Sie im BFW und daneben flexibel zu Hause lernen.

## Individuelle Begleitung

Ihre persönlichen Ansprechpartner begleiten Sie und stehen bei allen Fragen zur Verfügung. Als Rehabilitand / -in unterstützen wir Sie darüber hinaus ärztlich, physiotherapeutisch oder psychologisch.

## Ihr Ansprechpartner

Sie haben fachliche Fragen zu diesem Angebot oder möchten bei uns hospitieren? Bitte wenden Sie sich an:  
daniel.meissner@bfw-berlin-brandenburg.de